

Hoja de preguntas frecuentes de April's Grove

1. ¿Cuáles son los requisitos de ingresos y dónde los puedo revisar? Los requisitos de ingresos para April's Grove están disponibles en línea en el sitio web de OPAL en <http://opalclt.org/aprils-grove/>
2. ¿Dónde y cuándo puedo obtener y llenar una solicitud? Las solicitudes preliminares estarán disponibles a partir del lunes 2 de marzo de 2020. Puede obtener una solicitud en la oficina de April's Grove en el centro para la tercera edad, la oficina de OPAL, el centro de información de la comunidad de Orcas o en la biblioteca pública de Orcas.
3. ¿A qué dirección envío o dónde entrego la solicitud llenada? Puede enviar o entregar la solicitud llenada en la oficina de April's Grove en el centro para la tercera edad. La entrada se encuentra en el lado norte del edificio del centro para la tercera edad.

Jeremy King o Erin Davis
April's Grove
PO Box 192
Eastsound, WA 98245

4. ¿Cómo es el proceso de trámite de la solicitud?
 1. El proceso de trámite de la solicitud comienza cuando usted entrega la solicitud preliminar en la oficina de April's Grove en el centro para la tercera edad. Las solicitudes se recibirán a partir del 2 de marzo de 2020, a las 9 a. m.
 2. Jeremy King y Erin Davis, administradores de las propiedades de April's Grove, revisarán las solicitudes en el orden en que las reciban. Se comunicarán con usted ya sea en persona o por teléfono para hablar sobre su solicitud.
 3. Después de esa entrevista, se le informará por medio de una carta si usted cumple con los requisitos o no. De ser así, se le pedirá que llene una solicitud de revisión de antecedentes y de solvencia crediticia. La solicitud tiene un costo no reembolsable de \$40 por adulto y \$8 por adolescente entre 12 y 17 años de edad.
 4. Si aprueba satisfactoriamente la revisión de antecedentes, Jeremy o Erin le pedirán que llene otros formularios para verificar su información. Tenemos previsto que esta etapa del trámite comience en mayo.
 5. Si se confirma la información de su solicitud y todavía cumple con los requisitos, Jeremy o Erin le informarán si puede mudarse a una urbanización de April's Grove.
5. ¿Puedo obtener una copia electrónica de la solicitud? La solicitud está disponible en formato PDF y se puede imprimir del sitio web de OPAL. Después del 2 de marzo de 2020, usted podrá acceder a la solicitud por medio del enlace que se agregará en <http://opalclt.org/aprils-grove/>

6. ¿Qué servicios se incluyen en la renta? La renta en April's Grove incluye los servicios de agua, alcantarillado y recolección de basura. Usted será responsable de pagar el recibo de electricidad directamente a OPALCO.
7. ¿Hay conexión de internet disponible April's Grove? La conexión a internet estará disponible a través de Rock Island, a cargo del arrendatario.
8. ¿Qué tengo que pagar antes de mudarme? Es necesario pagar la renta del primer mes y un depósito de seguridad para ocupar la vivienda. Es posible que el centro de información de la comunidad de Orcas pueda brindarle apoyo económico.
9. ¿Qué aparatos electrodomésticos están incluidos? Un refrigerador y una estufa eléctrica con horno.
10. ¿Cuál es la política de April's Grove respecto a las mascotas? Se permite una mascota por urbanización, y únicamente de las especies comunes de animales domésticos: perro, gato, pez o animales pequeños enjaulados, como pájaros y roedores (hámsteres o conejillo de Indias).
11. ¿Cuál es la política respecto al consumo de cigarros? Solamente se permite fumar en las áreas designadas para ello. Está prohibido fumar dentro o cerca de la entrada de las urbanizaciones o del edificio de uso común.
12. ¿Cómo son las instalaciones de lavandería? La lavandería se ubicará en el edificio de uso común. Contará con 7 lavadoras y 7 secadoras, así como una mesa para doblar ropa. Se cobrará una pequeña cuota por el uso de las instalaciones de lavandería con el fin de proporcionar un mantenimiento adecuado.
13. ¿Cada unidad tendrá su propio buzón de correo? Sí, los buzones se encuentran afuera del edificio de uso común, del lado sur.
14. ¿Dónde se encuentra el estacionamiento en relación con mi vivienda? A cada unidad se le asignará el lugar de estacionamiento correspondiente. Los lugares de estacionamiento para visitas son limitados.
15. ¿Cuál es la fuente de calefacción y de agua caliente? La fuente de calefacción principal es una bomba de calefacción eléctrica y cada recámara cuenta con un calentador. La fuente de agua caliente es el calentador de agua que se encuentra en el espacio de almacenamiento anexo (sin aislamiento) al exterior de cada unidad.
16. ¿Todas las unidades tienen entrada en la planta baja? Sí.

17. ¿Hay espacio adicional de almacenamiento? Sí. Cada unidad cuenta con un espacio de almacenamiento anexo al exterior (sin aislamiento). También hay soportes para bicicletas en cada edificio.